

– Model –
– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) DELENI	Registrul de evidenta
	Nr. <u>06</u> din <u>22/10/2014</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) DANDES SANDU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata

- **MACOVEI CRISTINA**, CNP 2730821374067, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria VS nr. 495230, eliberat(a) de SPCLEP VASLUI, data si locul nasterii 21.08.1973 localitatea VASLUI, judetul/tara VASLUI/ROMANIA;
- **NEGHINA TEREZA**, CNP 2660715374091, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria VS nr. 483930, eliberat(a) de SPCLEP VASLUI, data si locul nasterii 15.07.1966 localitatea DELENI, judetul/tara VASLUI/ROMANIA;
- **STOIAN EUGENIA**, CNP 22600924080080, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria BV nr. 777718, eliberat(a) de SPCLEP BRASOV, data si locul nasterii 224.09.1960 localitatea VASLUI, judetul/tara VASLUI/ROMANIA – *prin imputernicit NEGHINA TEREZA* CNP: CNP 2660715374091, localitatea Vaslui., str. Biruintei, bl. 379, sc. A, et. 1, ap. 16., judetul/sectorul Vaslui, codul postal, telefon 0742/772797 localitatea Vaslui., str. Biruintei, bl. 379, sc. A, et. 1, ap. 16., judetul/sectorul Vaslui, codul postal, telefon 0742/772797 *conform PROCURA autentificata cu nr. 1110/25.04.2013, eliberata de Biroul Notarilor Publici Asociati "SIMIN"* cu sediul in VASLUI, str. Mihai Racovita, nr. 2 – 4.

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **NEGHINA TEREZA CNP 2660715374091**,

(numele si prenumele)

in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. 1110/25.04.2013, eliberata de Biroul Notarilor Publici Asociati "SIMIN" cu sediul in VASLUI, str. Mihai Racovita, nr. 2 – 4, localitatea Vaslui., str. Biruintei, bl. 379, sc. A, et. 1, ap. 16., judetul/sectorul Vaslui, codul postal, telefon 0742/772797, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.

17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

.....

2. Din categoria „arendasi“

.....

3. Din categoria „proprietari vecini“: **BISERICA DELENI DE JOS – NORD;**
Teren intravilan MACOVEI CRISTINA – EST;
CARARE CONSTANTIN – SUD;
Teren extravilan MACOVEI CRISTINA – VEST.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1.535 mp** ha situat in extravilanul localitatii **DELENI**, identificat cu numar cadastral **71585**, inscris in cartea funciara nr. **71585** a localitatii **DELENI** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ ; **Nu X**;
 – terenul este grevat de sarcini: Da ☐ **Nu X**;
 – am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. **COPIIE CI: MACOVEI CRISTINA; NEGHINA TEREZA; STOIAN EUGENIA**
2. **PROCURA autentificata sub nr. 1110/25.04.2013, eliberata de Biroul Notarilor Publici Asociati “SIMIN” cu sediul in VASLUI, str. Mihai Racovita, nr. 2 – 4.**
3. **COPIE TITLU DE PROPRIETATE NR.703/47501**
4. **COPIE DUPA CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26/26.03.2013.**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.;

Vanzator/Imputernicit,
MACOVEI CRISTINA
NEGHINA TEREZA
STOIAN EUGENIA prin imputernicit **NEGHINA TEREZA**
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data **22.10.2014**

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

– Model –
– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,
MACOVEI CRISTINA, CNP 2730821374067, avand adresa de comunicare in: localitatea Chircesti, comuna Miclesti, judetul Vaslui, codul postal e-mail, tel.;

NEGHINA TEREZA, CNP 2660715374091, avand adresa de comunicare in: localitatea Vaslui., str. Biruintei, bl. 379, sc. A, et. 1, ap. 16., judetul/sectorul Vaslui, codul postal, e-mail, telefon 0742/772797;

STOIAN EUGENIA, CNP 22600924080080, avand adresa de comunicare in localitatea Brasov, str. Berzei, nr. 15, bl. 35, sc. B, ap. 14 – *prin imputernicit NEGHINA TEREZA CNP: 2660715374091*, localitatea Vaslui., str. Biruintei, bl. 379, sc. A, et. 1, ap. 16., judetul/sectorul Vaslui, codul postal, telefon 0742/772797, *conform PROCURA autentificata cu nr. 1110/25.04.2013, eliberata de Biroul Notarilor Publici Asociati "SIMIN"* cu sediul in VASLUI, str. Mihai Racovita, nr. 2 – 4.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,1535 (ha)**, la pretul de **5.000 (lei)²⁾**

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI/VASLUI	0,1535 din care: 0,0671 ha vie si 0,0864 ha teren arabil	71585	71585	34	5/2 5/1	Vie; Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)

MACOVEI CRISTINA

NEGHINA TEREZA.....

STOIAN EUGENIA *prin imputernicit*
NEGHINA TEREZA.....

Data 22-10-2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.