

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **32**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **02.11.2021**

Data intocmirii PV. **02.11.2021**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ **2021**  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **02.11.2021** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **intravilan**, inregistrata la nr. **32/02.11.2021** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **02.11.2021** orele **15:00**, a domnului **RACU GEORGE DANIEL**, in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 682574 eliberata de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii la mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA VASLUI**, judetul **VASLUI**, str **AVRAM IANCU**, bl.333 sc.1.. et.1,ap.13 tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - necasatorit.

pentru suprafata de **336mp.arabil**, identificat cu număr cadastral **72256**, înscris in cartea funciara nr. **72256**, a localității Deleni, **nr.tarla 23 parcela 833/34** teren arabil în punctul „**PIETRARIE**„ la un preț de **504 lei (cincisutepatrulei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*  
**Baran Ovidiu Octavian**



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **RACU GEORGE DANIEL**, CNP 1830112374514, având adresa de comunicare în: localitatea **VASLUI**, str. AVRAM IANCU nr., bl.333, sc.1, et.1, ap.13, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., e-mail tel...,

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în intravilan, în suprafață de **0,0336 (ha)**, la preț de **504 LEI (lei)**<sup>2)</sup> (cincisutepatrului).

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

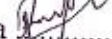
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/l ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0.0336	72256	72256	23	833/34	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
**RACU GEORGE DANIEL**  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura   
 Data 02.11.2021

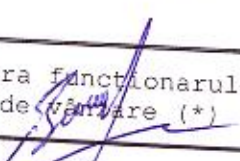
L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria <b>.DELENI.</b>	Nr. <b>32</b> ..... din .. <b>02</b> .. / <b>11</b> ... / <b>2021</b> .. (*) (zi/luna/an)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (* <b>BARAN DIONIU DIMITRIAN</b> )	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **RACU GEORGE DANIEL**, CNP1830112374514, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **VS** nr. **682574**, eliberat(ă) de **.SPCLEP VASLUI**, data și locul nașterii **12.01.1983**, localitatea **VASLUI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, str. **AVRAM IANCU** nr. **bl333**., scl et. **1.**, ap. **13**, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **neacasatorit**.
- (\*\*) reședința în România (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin,

(numele si prenumele)  
În calitate de ....., conform,  
localitatea., str. .... nr. ...., bl., sc. et., ap., județul/sectorul .., codul poștal ....., telefon, fax ....., e-mail .....,  
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.  
Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....NU SUNT.....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, <sup>cu</sup> 70PA ELENA modificarile si completarile ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,0336 ha**, situat în **intravilanul** localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **72256**, înscris în cartea funciara nr. **72256** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținereacererii, depunurmătoareleactedoveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL . COPIE BULETIN IMPUTERNICIT,
2. COPIE BULETIN VANZATOR, COPIE CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 70/21.07.2021, COPIE BULETIN CUMPARATOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~,  
RACU GEORGE DANIEL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 02.11.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a că