

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență <b>Nr. 35 din 02 / 11 /2021</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea ( <b>CHIRVASĂ VIRGINIA</b> )	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **IODACHI I. IOAN CNP** ; , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **GL** nr. . . . . eliberat(ă) de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii **08.11.1943**, localitatea **DELENI**, județul/țara **VASLUI**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: **MUNICIPIUL GALATI** , str. **TRAIAN VUIA** . nr.43 bl. 213 .sc. 1 et. .3 ap.16 , județul/sectorul **GALATI** codul poștal . . . . . , țara **ROMÂNIA** telefon . . . . . fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORITĂ**,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . fax . . . . . , e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) Prin . . . . . CNP/CIF . . . . . în calitate de . . . . . conform . . . . . localitatea . . . . . str. . . . . nr. . . . . bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . telefon . . . . . fax . . . . . , e-mail . . . . . ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv . . . . . ;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . . ;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, . . . . . ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . ;



preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,0127. ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75292** înscris în cartea funciară nr. **75292** a localității **Deleni**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate 64/14326
2. Titlul de proprietate 29/14326
3. Act partaj voluntar nr.1180/24.06.1997
4. Sentința civilă nr.3892/2013
5. Decizie civilă nr.22/r/2014
6. Extras carte funciară nr.75181/04.08.2021;
7. Copie după cartea de identitate
8. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**IODACHI I. IOAN**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data **02.11.2021**

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **IODACHI I. IOAN CNP 1**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **GL** nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPCLEP **GALATI**, data și locul nașterii **08.11.1943**, localitatea **DELENI**, județul/țara **VASLUI**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0127(ha)**, la prețul de **600 lei (sasesutelei)**.

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele .....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>Deleni</b>	<b>0,0127</b>	<b>75292</b>	<b>75292</b>	<b>10</b>	<b>502/75</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**IODACHI I. IOAN**  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 02.11.2021



**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

*Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 35*

*Data inregistrarii ofertei de vanzare : 02.11.2021*

*Data intocmirii PV. 02.11.2021*

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **02.11.2021** afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, înregistrată la nr.**35/02.11.2021** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **02.11.2021** orele **15:30**, a domnului **IORDACHI I. IOAN**, **CNP** ..... în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria **GL** nr. **488841** eliberată de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii la **08.11.1943** comuna Deleni, județul **VASLUI** țara **ROMANIA**, cu domiciliul în: Municipiul **GALATI**, județul **GALATI**, str **Traian Vuia** nr.43, bl.213 sc..1.et. 3,ap.16 țara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetățenia română, starea civilă - căsătorit.

pentru suprafața de **127mp**, identificat cu număr cadastral **75292**, înscris în cartea funciară nr. **75292**, a localității Deleni, **nr.tarla 10 parcela 502/75** teren arabil în punctul,, **Taietura**,, la un preț de **600 lei (șasesutelei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vânzare teren, în două exemplare originale.

**Consilier principal,**  
**Chirvasa Virginia**

