

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:**45**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **04.11.2021**

Data intocmirii PV. **04.11.2021**

Nr. ____ / ____ 2021
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

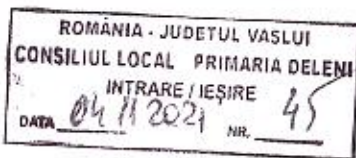
Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **04.11.2021** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **intravilan**, inregistrata la nr. **45/02.11.2021** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **04.11.2021** orele **15:00**, a domnului **RACU GEORGE DANIEL**, in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS 1 liberata de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii la 12.01.1983 mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA VASLUI**, judetul **VASLUI**, str **AVRAM IANCU** , bl.333 sc.1.. et.1,ap.13 tara **ROMANIA**, telefon fax email, cetatenia romana , starea civila - necasatorit.

pentru suprafata de **3600 mp,arabil**, identificat cu număr cadastral **75860**, înscris in cartea funciara nr. **75860**, a localității Deleni, **nr.tarla 27 parcela 1010/56** teren arabil înpunctul „**GREC**„ la un preț de **4320 lei (patrumiitreisutedouazecilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,

Baran Ovidiu Octavian



- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **RACU GEORGE DANIEL**, CNP,
de comunicare în: localitatea **VASLUI**, st, bl.333, sc.1, et.1,
ap.13, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, e-mail tel....

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3600 (ha)**, la
prețul de **4320 LEI (lei)²** (patrumiitreisutedouazecilei).

² Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare³ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/l ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0.3600	75860	75860	27	1010/56	arabil	
Verificat primarie ⁴								

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în
extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele
din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele
asemenea.

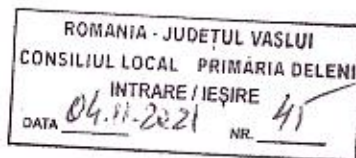
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/~~Imputernicit~~,
RACU GEORGE DANIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.
Data 04.11.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI Primăria .DELENI.	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) _BARAN OVIDIU OCTAVIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **RACU GEORGE DANIEL** . CNr, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria VS, ..berat(ă) de **.SPCLEP VASLUI**, data și locul nașterii calitatea **VASLUI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI** , str.**AVRAM IANCU** . nr. **bl333.**, sc1 et. 1., ap.13, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civila necasatorit.
3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin,
(numele și prenumele)
În calitate de, conform,
localitatea., str. nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul .., codul poștal, telefon, fax,
e-mail,
avand in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusivRACU LILIOARA.....;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,SC MOLDA GRI SRL.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,3600 ha**, situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **75860**, înscris în cartea funciara nr. **75860** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținereacererii, depunurmătoareleactedoveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL .,
2. COPIE BULETIN VANZATOR, COPIE CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 70/21.07.2021, COPIE TP nr. 1156/48169

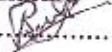
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii

nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RACU GEORGE DANIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....


Data 04.11.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a ca