

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **46**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **04.11.2021**

Data intocmirii PV. **04.11.2021**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **2021**  
la Dir.Agricola Vaslui

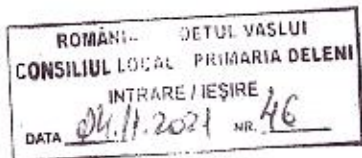
**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **04.11.2021** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **intravilan**, inregistrata la nr. **46/04.11.2021** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **04.11.2021** orele **15:00**, a domnului **RACU GEORGE DANIEL**, CNP ..... in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate . seria VS ..... liberata de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii la ..... mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA VASLUI**, judetul **VASLUI**, str **AVRAM IANCU**, bl.333 sc.1.. et.1,ap.13 tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana, starea civila - necasatorit.

pentru suprafata de **15300 mp,arabil**, identificat cu număr cadastral **75857**, înscris in cartea funciară nr. **75857**, a localității Deleni, **nr.tarla 28 parcela 1037/26/1** teren arabil în punctul „**BUDA**„ la un preț de **18360 lei (optusprezecemiitreisutesaizecilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

**Consilier asistent,**  
**Baran Ovidiu Octavian**



- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **RACU GEORGE DANIEL**, C  
de comunicare in: localitatea **VASLUI**, str.AVRAM IANCU nr. 3, sc.1, et.1,  
ap.13, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ..... e-mail tel...,

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in **extravilan**, in suprafață de **1,5300 (ha)**, la  
prețul de **18360 LEI (lei)**<sup>2)</sup> (optusprezecemiiitreisutesaizecilei).

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele:

.....  
.....

Date privind identificarea terenului


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	1.5300	75857	75857	28	1037/26/1	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in  
extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu  
modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele  
din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele  
asemenea.

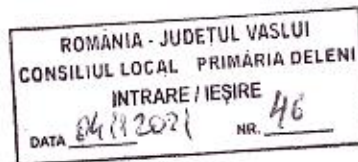
Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind  
Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,  
corecte si complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
**RACU GEORGE DANIEL**  
(numele si prenumele in clar)

Semnătura  ..... L.S.  
Data 04.11.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează in cazul in care sunt cunoscute



ANEXA Nr. 1A  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI Primăria <b>.DELENI.</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidența Nr. .... din ...../...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>BARAN OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **RACU GEORGE DANIEL**, .....14, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **VS** ; ..... eliberat(ă) de **.SPCLEP VASLUI**, data și locul nașterii ..... localitatea **VASLUI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, str. .... bl.333., sc1 et. 1., ap.13, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila necasatorit.

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin,

(numele și prenumele)

În ..... calitate de ....., conform, localitatea., str. .... nr. ...., bl., sc. et., ap., județul/sectorul .., codul poștal ....., telefon, fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

X  preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....RACU LILIOARA.....;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

X  preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....SC MOLDAGRI SRL.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1,5300 ha**, situat in extravilanul localitatii **DELENI**, identificat cu numar cadastral **75857**, inregistrat in cartea funciara nr. **75857** a localitatii **DELENI** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinereacererii, depunurmatoareleactedoveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL .,
2. COPIE BULETIN VANZATOR, COPIE CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 70/21.07.2021, COPIE TP nr. 1156/48169


Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii

nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~,  
RACU GEORGE DANIEL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 04.11.2021.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a că