

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 90

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 17.03.2022

Data intocmirii PV. 17.03.2022

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

la Dir.Agricola Vaslui

### PROCES VERBAL

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **17.03.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **90/17.03.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **17.03.2022** orele **15:00**, a domnului **NINU ANDREI**, **I** **5** in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu PE , data si locul nasterii la 28 ..... mun. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:LC ..... -6/4A, tara A , telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia austriaca , starea civila -necasatorit.

pentru suprafata de **11072 mp, arabil** , identificat cu număr cadastral **74521**, înscris in cartea funciara nr. **74521**, a localității Deleni, **nr.tarla 13 parcela 531/28** teren arabil în punctul „LUNCA „ la un preț de **13286 lei (treisprezecemidousuteoptzecisaselei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,  
**Baran Ovidiu Octavian**



**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. ... 30 ... din 17.03.2022 ... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>BARAN DANIEL OCTAVIAN</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **NINU ANDREI** în calitate de proprietar, identificat cu PE nr. U  
102.10.2017, eliberat de Magistrat Wien MBA 2, data și locul nasterii ... in  
Vaslui, țara România

2. (\*\*) cu domiciliul în: A ... 4 A – 1140 Wien, codul postal ... , țara  
Austria, telefon ... 3814, fax ..., email trust.solution@gmail.com, c ... a, stare  
civilă ...

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): ...  
codul poștal ... , telefon ... , fax ... , e-mail ...

4. (\*\*\*) Prin **NINU DANIEL STEFAN** CNP/CIF ;  
(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR , conform PROCURA nr. 809/08.08.2019 , cu domiciliul în  
Municipiul Bucuresti, Sector 1, Str. Smaranda Braescu, I ... codul  
poștal ... , telefon ... , e-mail trust.solution@gmail.com , având în  
vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor  
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație  
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,  
solicít prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al  
treilea inclusive **NINU DANIEL STEFAN**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,  
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se  
află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la  
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **Parpalea  
Toader, Dascalu M. Neculai**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și  
unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,  
organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei  
de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare  
din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.1072 ha** situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **74521**, înscris în cartea funciară nr. **74521** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. CVC

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):

DA

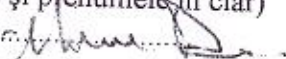
NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**NINU DANIEL STEFAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 17.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Ninu Andrei PE** ..... and adresa de comunicare  
 in: Municipiul Bucuresti, Sector 1, Str.5 .....  
 e-mail trust.solution@gmail.com....., tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1072(ha), la  
 pretul de 13286 (treisprezecemidousuteoptzecisise) (lei)<sup>2)</sup>.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:.....  
 .....

## Date privind identificarea terenului

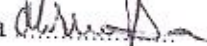
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>3)</sup> {**}	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul {*}	Suprafata (ha) {*}	Numar cadastral {**}	Numar de carte funciara {**}	Numar tarla/lot {**}	Numar parcela {**}		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	1.1072	74521	74521	13	531/28	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.  
 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,  
 declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**NINU DANIEL STEFAN**

(numele si prenumele in clar)

Data 17.03.2022

Semnatura  L.S

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.